

Publication

Besser auf Immobilien gebaut? : Bedeutung und Grenzen von Immobilienanlagen für Stiftungsportfolios

Book Item (Buchkapitel, Lexikonartikel, jur. Kommentierung, Beiträge in Sammelbänden)

ID 2294655

Author(s) Gantenbein, Pascal

Author(s) at UniBasel [Gantenbein, Pascal](#) ;

Year 2013

Title Besser auf Immobilien gebaut? : Bedeutung und Grenzen von Immobilienanlagen für Stiftungsportfolios

Book title Innovation statt Stagnation: Wie sich Stiftungen aus der Krise befreien

Publisher Helbing Lichtenhahn Verlag

Place of publication Basel

Pages 149-160

ISSN/ISBN 978-3-7190-3367-5 ; 3-7190-3367-8

Series title Foundation Governance

Number Bd. 10

Keywords Immobilien, Diversifikation, Miete, Konjunktur, Zyklichkeit, Opportunitätskosten, Inflationsschutz, Time Diversification

Der vorliegende Beitrag befasst sich mit der Frage, welchen Nutzen Immobilienanlagen in Stiftungsportfolios leisten können. Auf Basis der zentralen Preisdeterminanten werden zunächst die Eigenschaften und systematischen Risiken von Immobilien als Wertanlage diskutiert. Darauf aufbauend folgen in der Portfoliobetrachtung eine Analyse verschiedener Diversifikationsmöglichkeiten sowie eine kritische Beurteilung von deren Umsetzbarkeit in realen Portfolios. Im Ergebnis zeigt sich, dass Immobilienanlagen in mehrerer Hinsicht zur Portfoliodiversifikation beitragen können. Indessen fällt deren Vorteilhaftigkeit in vielen realen Situationen infolge institutioneller Rahmenbedingungen sowie des spezifischen Preisverhaltens von Immobilien vergleichsweise gering aus. Sowohl aus Gründen der Preiszyklichkeit als auch im Hinblick auf die Minimierung von Shortfall-Risiken setzen Immobilienanlagen einen langen Investitionshorizont voraus.

edoc-URL <http://edoc.unibas.ch/dok/A6211961>

Full Text on edoc Restricted;